

INTYA

LA TOUR-DE-TRÊME



15 APPARTEMENTS D'EXCEPTION AU COEUR DE LA GRUYÈRE

"Un lieu pensé pour durer."

SOMMAIRE



01 INTRODUCTION

02 LE PROJET

03 UNE SITUATION D'EXCEPTION

04 LOCALISATION

05 TABLEAU DES LOTS

06 LA GALERIE

11 CONTACT

INTYA, un nom qui vient des sommets



Ici, à La Tour-de-Trême, le regard se porte naturellement vers les sommets de la Gruyère. C'est de cette ligne d'horizon qu'INTYA tire son nom : un projet qui allie l'exigence architecturale contemporaine à l'authenticité d'un territoire vivant.

Quinze appartements d'exception, du 3.5 au 4.5 pièces, prennent place au cœur d'un quartier animé, entre commerces, services et axes de communication — à deux pas de tout, sans jamais perdre de vue l'horizon des Préalpes.

INTYA, c'est la rencontre entre un emplacement vivant et un certain art de vivre : des volumes généreux, des terrasses et de grandes loggias pensées pour prolonger l'intérieur vers l'extérieur, et une attention portée à chaque détail.

Ici, on choisit de vivre au cœur de la Gruyère, avec toutes les commodités à portée de main.



LE PROJET



INTYA rassemble quinze appartements de standing, répartis dans deux bâtiments de cinq niveaux chacun, rez compris. Le projet se décline en deux typologies : cinq appartements de 3.5 pièces et dix appartements de 4.5 pièces.

Les appartements du rez bénéficient chacun d'une terrasse privative, tandis que les étages supérieurs profitent de grandes loggias, véritable prolongement des pièces à vivre.

Les prestations reflètent une exigence de qualité constante : cuisines ouvertes et parfaitement agencées, séjours généreux, deux salles d'eau par appartement, ainsi qu'un ascenseur desservant l'ensemble des étages.

Chaque logement dispose de sa propre cave, le stationnement étant assuré par un garage souterrain.

Des places de stationnement extérieures pour deux-roues complètent le dispositif, favorisant une mobilité douce au quotidien.

Idéalement situé à La Tour-de-Trême, au cœur de la Gruyère, INTYA profite d'un accès direct aux commerces, restaurants et services du quartier, ainsi que d'excellentes liaisons vers Bulle et l'autoroute A12 — en train, en bus ou en voiture.

Livraison prévue au 2^e trimestre 2027.



UNE SITUATION D'EXCEPTION



La Tour-de-Trêrne s'est imposée comme l'un des quartiers les plus vivants de Bulle, au cœur de la Gruyère. Commerces, restaurants, écoles et services de santé se trouvent à quelques minutes à pied, offrant un quotidien pratique sans jamais devoir sortir du quartier.

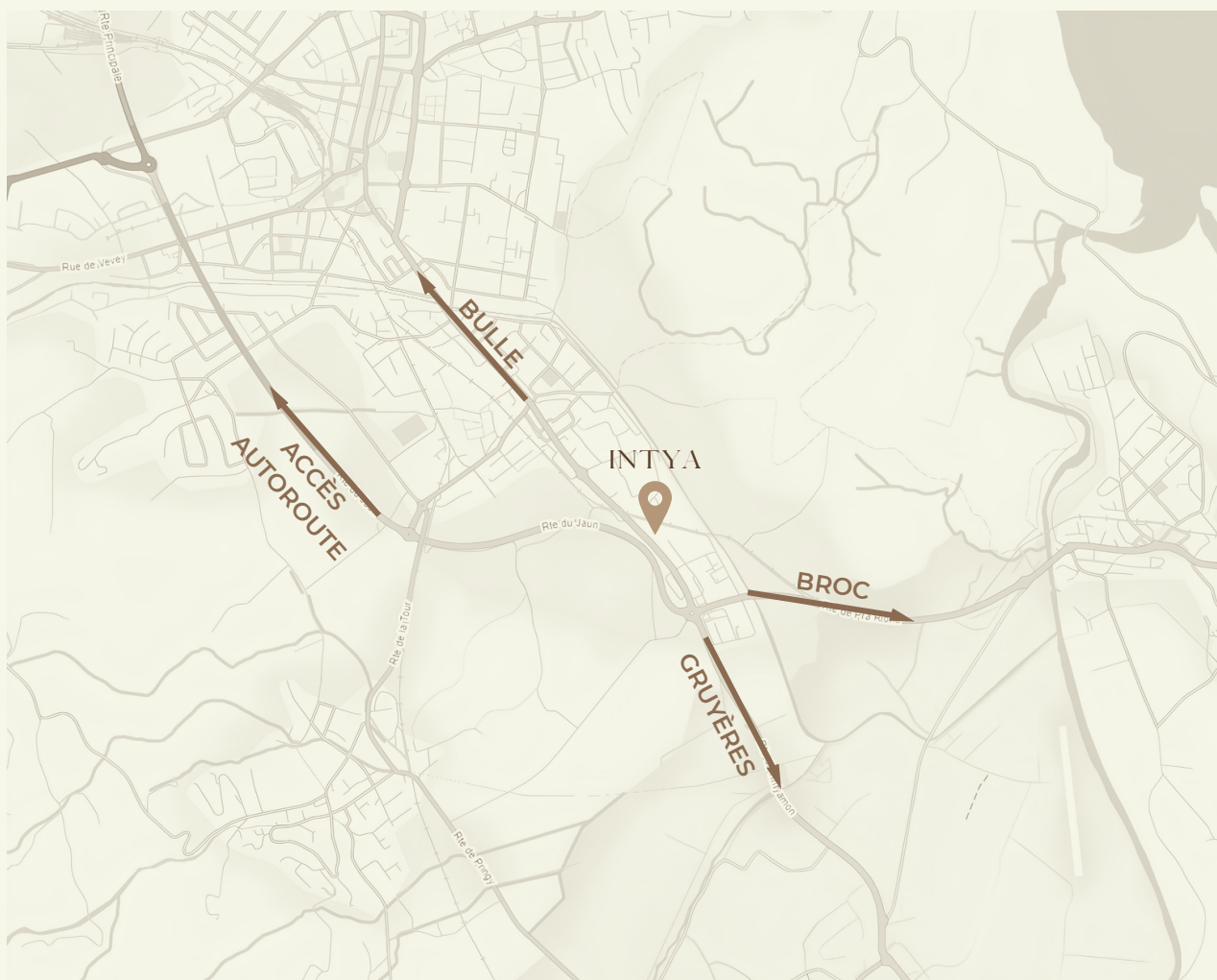
Les liaisons vers le reste de la région sont tout aussi efficaces : la gare de La Tour-de-Trêrne, desservie par les Transports publics fribourgeois, permet de rejoindre Bulle en quelques minutes à peine, avec des correspondances vers Palézieux et Romont. L'autoroute A12 est accessible en un temps très court via la H189, tout comme le réseau de bus urbain Mobul qui dessert l'ensemble de l'agglomération.

Et à quelques encablures seulement, les premiers reliefs de la Gruyère et des Préalpes rappellent que la nature n'est jamais loin : entre lac, montagnes et forêts, toute la région offre un formidable terrain de jeu pour les amateurs de plein air.

Vivre à La Tour-de-Trêrne, c'est ainsi profiter d'un emplacement dynamique et parfaitement connecté, à la croisée du confort urbain et de l'authenticité gruérienne.



LOCALISATION



- Bulle - 2 min en voiture
- Gare de La Tour-de-Trême - 10 min à pied
- Migros de La Tour-de-Trême - 2 min en voiture
- A12 via H189 - 10 min en voiture

TABEAU DES LOTS



INTYAMON 1

INTYAMON 3

4 ^{ÈME}	LOT TYPE SURFACE LOYER NET CHARGES LOYER PLACE PARC LOYER BRUT	A9 4.5 PIÈCES 123.57 M ² CHF 2'710.00 CHF 255.00 CHF 130.00 CHF 3'095.00	A10 3.5 PIÈCES 89.03 M ² CHF 2'010.00 CHF 185.00 CHF 130.00 CHF 2'325.00	B5 4.5 PIÈCES 104.93 M ² CHF 2'460.00 CHF 220.00 CHF 130.00 CHF 2'810.00
3 ^{ÈME}	LOT TYPE SURFACE LOYER NET CHARGES LOYER PLACE PARC LOYER BRUT	A7 4.5 PIÈCES 123.57 M ² CHF 2'710.00 CHF 255.00 CHF 130.00 CHF 3'095.00	A8 3.5 PIÈCES 89.03 M ² CHF 2'010.00 CHF 185.00 CHF 130.00 CHF 2'325.00	B4 4.5 PIÈCES 104.93 M ² CHF 2'460.00 CHF 220.00 CHF 130.00 CHF 2'810.00
2 ^{ÈME}	LOT TYPE SURFACE LOYER NET CHARGES LOYER PLACE PARC LOYER BRUT	A5 4.5 PIÈCES 123.57 M ² CHF 2'690.00 CHF 255.00 CHF 130.00 CHF 3'075.00	A6 3.5 PIÈCES 89.03 M ² CHF 1'990.00 CHF 185.00 CHF 130.00 CHF 2'305.00	B3 4.5 PIÈCES 104.93 M ² CHF 2'440.00 CHF 220.00 CHF 130.00 CHF 2'790.00
1 ^{ER}	LOT TYPE SURFACE LOYER NET CHARGES LOYER PLACE PARC LOYER BRUT	A3 4.5 PIÈCES 123.57 M ² CHF 2'670.00 CHF 255.00 CHF 130.00 CHF 3'055.00	A4 3.5 PIÈCES 89.03 M ² CHF 1'970.00 CHF 185.00 CHF 130.00 CHF 2'285.00	B2 4.5 PIÈCES 104.93 M ² CHF 2'420.00 CHF 220.00 CHF 130.00 CHF 2'770.00
REZ	LOT TYPE SURFACE LOYER NET CHARGES LOYER PLACE PARC LOYER BRUT	A1 4.5 PIÈCES 123.57 M ² CHF 2'650.00 CHF 255.00 CHF 130.00 CHF 3'035.00	A2 3.5 PIÈCES 85.48 M ² CHF 1'950.00 CHF 180.00 CHF 130.00 CHF 2'260.00	B1 4.5 PIÈCES 104.64 M ² CHF 2'400.00 CHF 220.00 CHF 130.00 CHF 2'750.00



Balcon | Bâtiment A



Séjour 4.5 pièces | Bâtiment A

image non contractuelle réalisée par www.bastienperiard.com











BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS OU DE PLANIFIER UNE VISITE ?



www.intya.ch



026 563 63 63



info@regiebulle.ch

MISE EN VALEUR



Document non contractuel.

Les images, échelles, surfaces et informations contenues dans ce dossier de location peuvent être modifiées en fonction d'adaptations techniques.

Objets

INTYA
1635 La Tour-de-Trême, Route de l'Intyamont 1-3

Lot	Type	Pièces	Étage	Surface habitable	Surface balcon	Prix	Statut
A1	Appartement neuf	4.5	Rez-de-chaussée	~ 123 m ²	-	CHF 2'650.-/mois + ch.	À louer
A10	Appartement neuf	3.5	4ème étage	~ 88 m ²	~ 36.7 m ²	CHF 2'010.-/mois + ch.	À louer
A2	Appartement neuf	3.5	Rez-de-chaussée	~ 88 m ²	-	CHF 1'950.-/mois + ch.	À louer
A3	Appartement neuf	4.5	1er étage	~ 123 m ²	~ 52.2 m ²	CHF 2'670.-/mois + ch.	À louer
A4	Appartement neuf	3.5	1er étage	~ 88 m ²	~ 36.7 m ²	CHF 1'970.-/mois + ch.	À louer
A5	Appartement neuf	4.5	2ème étage	~ 123 m ²	~ 52.2 m ²	CHF 2'690.-/mois + ch.	À louer
A6	Appartement neuf	3.5	2ème étage	~ 88 m ²	~ 36.7 m ²	CHF 1'990.-/mois + ch.	À louer
A7	Appartement neuf	4.5	3ème étage	~ 123 m ²	~ 52.2 m ²	CHF 2'710.-/mois + ch.	À louer

Lot	Type	Pièces	Étage	Surface habitable	Surface balcon	Prix	Statut
A8	Appartement neuf	3.5	3ème étage	~ 88 m²	~ 36.7 m²	CHF 2'010.-/mois + ch.	À louer
A9	Appartement neuf	4.5	4ème étage	~ 123 m²	~ 52.2 m²	CHF 2'710.-/mois + ch.	Réservé
B1	Appartement neuf	4.5	Rez-de-chaussée	~ 107 m²	-	CHF 2'400.-/mois + ch.	À louer
B2	Appartement neuf	4.5	1er étage	~ 107 m²	~ 39 m²	CHF 2'420.-/mois + ch.	À louer
B3	Appartement neuf	4.5	2ème étage	~ 107 m²	~ 39 m²	CHF 2'440.-/mois + ch.	À louer
B4	Appartement neuf	4.5	3ème étage	~ 107 m²	~ 39 m²	CHF 2'460.-/mois + ch.	À louer
B5	Appartement neuf	4.5	4ème étage	~ 107 m²	~ 39 m²	CHF 2'460.-/mois + ch.	Réservé